ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 07 октября 2025 года № 1184

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории по объекту: «Реконструкция газопровода на участке СОУ-КГПЗ» на территории Бурлукского сельского поселения, городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со ст. 45, ч. 5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Котовского муниципального района, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.10.2025г., администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории по объекту: «Реконструкция газопровода на участке СОУ-КГПЗ» на территории Бурлукского сельского поселения, городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области» согласно приложениям 1 к настоящему постановлению.

2. Архитектурно-строительному отделу администрации Котовского муниципального района обеспечить:

-в течение пяти дней со дня утверждения проекта размещение проекта в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- в течение семи дней размещение настоящего постановления и проекта на официальном сайте администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

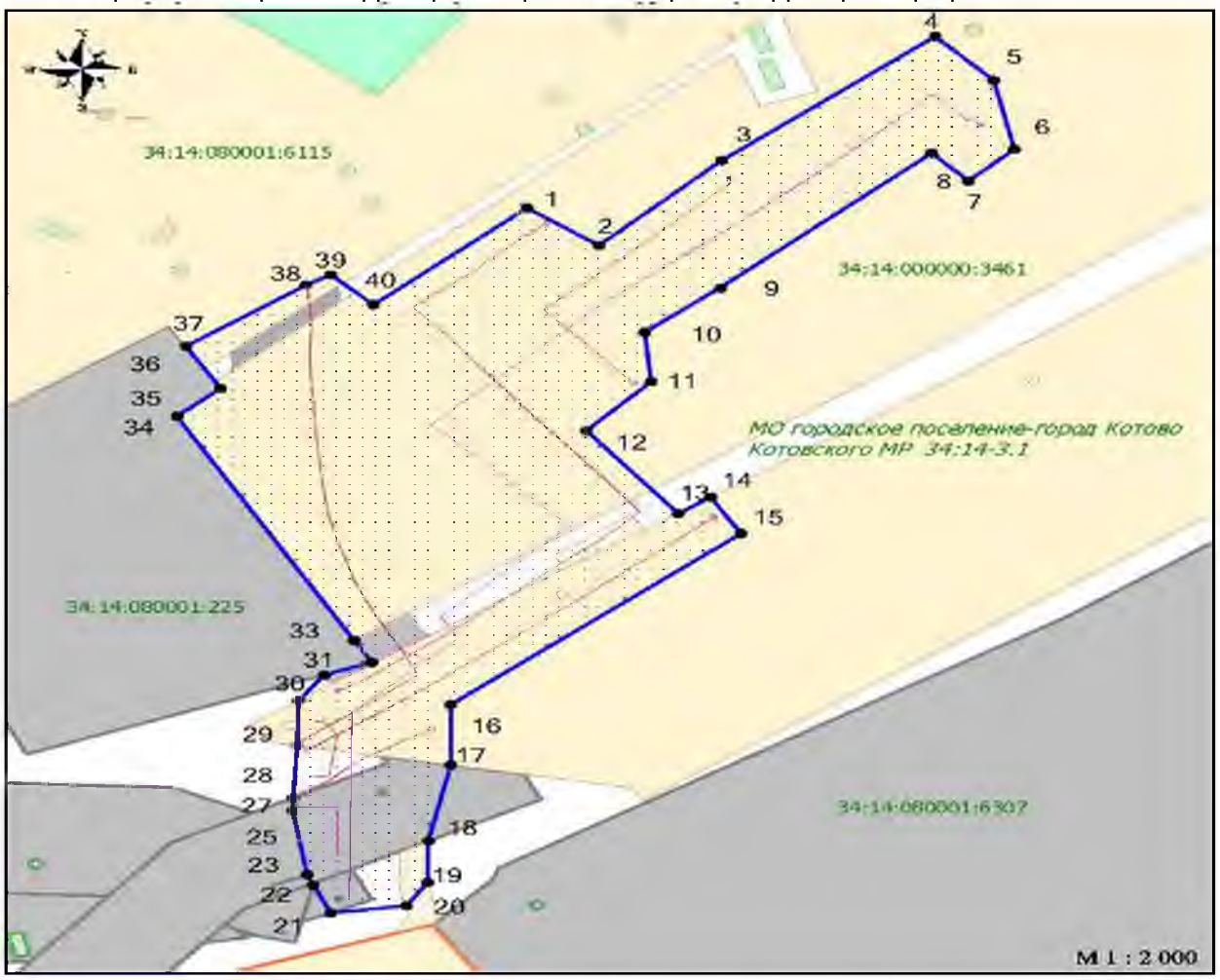
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Котовского
муниципального района А.А.Штремель

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котовского муниципального района
от 07 октября 2025 года № 1184

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке и межеванию территории, предусматривающая размещение объекта «Реконструкция газопровода на участке СОУ-КГПЗ»

I. Проект планировки территории1. Проект планировки территории. Графическая часть



Условные обозначения:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейного объекта

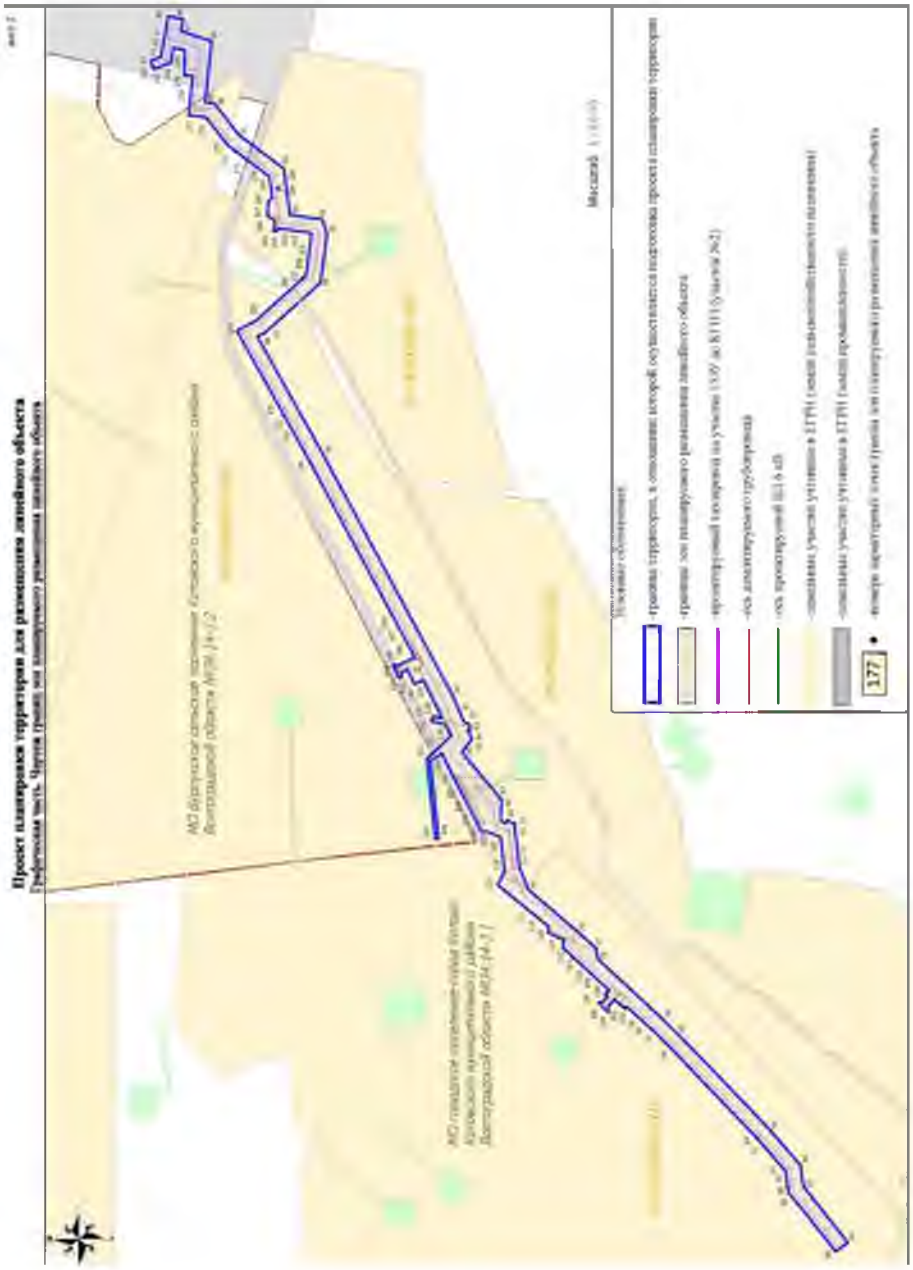
проектируемый газопровод на участке СОУ до КГПЗ (участок №1)

ось демонтируемого трубопровода

земельные участки учтенные в ЕГРН (земли сельскохозяйственного назначения)

земельные участки учтенные в ЕГРН (земли промышленности)

● 25 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Положение о размещении линейных объектов

2.1.1 Общие положения

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция газопровода на участке СОУ-КГПЗ» в границах городского поселения-город Котово и Бурлукского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74.

2.1.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом «Реконструкция газопровода на участке СОУ-КГПЗ» предусматривается строительство и реконструкция газопровода на участке №1 и участке №2:

- газопровод на участке СОУ до КГПЗ №1, с учетом демонтажа;

- газопровод на участке СОУ до КГПЗ №2, с учетом демонтажа;

-ВЛ 6 кВ к проектируемой КТПБ 6/0,4 кВ от существующей ВЛ ф.7 ПС 35/6 кВ «4».

Согласно задания на проектирование настоящей документацией предусматривается реконструкция 2 участков газопровода на участке от СОУ до КГПЗ, диаметром 630х9 мм, протяжённостью 325,04 м и 3449,42 м.

Протяженности трасс инженерных коммуникаций ориентировочные, а фактические длины будут указаны в рабочей документации.

Режим работы трубопроводного транспорта непрерывный.

Таблица 2.1 - Сведения о проектируемом объекте

Трубопровод	Диаметр, мм	Объем перекачки, $м^3$/сут	Протяженность трубопровода, м
Газопровод на участке СОУ до КГПЗ			
Участок 1	630х9	1 200 000	325,04
Участок 2	630х9	1 200 000	3449,42

Реконструкция линейных объектов - это изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (ст. 1, п. 14.1 Градостроительного Кодекса РФ).

В соответствии с СП 284.1325800.2016 (п.5.3 и табл. 1), в зависимости от назначения и условий работы, проектируемый газопровод относятся к IV классу, II категории.

Максимальное рабочее давление реконструируемого газопровода принято равным 1,6 МПа. Запорная арматура принята на давление 1,6 МПа.

Продукцией реконструируемого газопровода является попутный нефтяной газ. Состав и физико-химические свойства газа приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2- Состав и физико-химические свойства газа

Наименование, параметр	Значение показателя	
	% мольн.	%мас.
Азот	3,96	4,05
Кислород	0,54	0,63
Углекислый газ	0,83	1,33
Сероводород	0,04	0,05
Вода	0,47	0,31
Метан	59,53	34,82
Этан	8,96	9,82
Пропан	13,56	21,80
Изобутан	3,01	6,37
Н.бутан	6,57	13,92
Изопентан	1,28	3,38
Н.пентан	0,9	2,36
Неопентан	0,02	0,06

Наименование, параметр	Значение показателя	
	% мольн.	%мас.
Гексаны	0,28	0,89
Гептаны	0,04	0,15
Октаны	0,00	0,01
Бензол	0,02	0,06
Толуол	0,00	0,01
Итого:	100,00	100,00
Плотность при н.у., кг/м^3	1,147	
Низкая теплота сгорания, МДж/кг	44590	

Технологическое оборудование, заложенное в рамках данного проекта, имеет сертификаты соответствия промышленной безопасности и разрешения на применение оборудования (технического устройства, материалов). Проектные решения приняты и разработаны в соответствие с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

2.1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах муниципального образования (МО) городское поселение-город Котово Котовского муниципального района (МР) и МО Бурлукского сельского поселения Котовского МР Волгоградской области. Областной центр – г. Волгоград располагается в 160 км к югу от участка работ. Административный центр – город Котово располагается в 4,4 км к востоку от участка работ.

Ближайшими населенными пунктами являются:

-с. Нижние Коробки, расположено в 11,0 км к западу от участка района работ;

-с. Ефимовка, расположено в 6,4 км к юго-востоку от участка района работ;

-с. Слюсарево, расположено в 16,9 км к север-востоку от участка работ.

Административный центр связан автомобильным сообщением с областным центром и со всеми сельскими населенными пунктами района, а также сетью проселочных дорог. Основной транспортной магистралью места работ является с автомобильная дорога регионального значения «Даниловка-Котово» (18К-10) проходит к югу в 0,7 км.

2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта МСК34 зона 2 (Котовский муниципальный район):

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
1	663514,90	2201527,62
2	663504,03	2201542,62
3	663528,70	2201568,29
4	663564,76	2201612,93
5	663551,96	2201625,17
6	663531,96	2201629,48
7	663522,77	2201619,87
8	663530,83	2201612,17
9	663491,63	2201567,85
10	663478,79	2201552,21
11	663464,37	2201553,51
12	663450,19	2201540,01
13	663426,08	2201559,25
14	663430,82	2201565,96
15	663420,26	2201572,33
16	663370,54	2201511,63
17	663353,03	2201511,65
18	663330,98	2201507,01
19	663318,85	2201506,84

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
20	663312,14	2201502,40
21	663309,98	2201486,60
22	663318,08	2201482,96
23	663318,77	2201483,12
24	663318,58	2201482,70
25	663321,12	2201481,60
26	663339,72	2201478,61
27	663341,98	2201478,64
28	663343,49	2201478,72
29	663358,67	2201479,53
30	663371,77	2201479,82
31	663379,17	2201485,19
32	663382,86	2201495,14
33	663389,30	2201491,40
34	663454,32	2201454,39
35	663462,46	2201463,55
36	663464,45	2201462,37
37	663474,73	2201456,27
38	663492,46	2201481,34
39	663495,50	2201486,55
40	663486,80	2201495,50
Контур №2		
41	665544,13	2204522,28
42	665521,88	2204530,56
43	665517,20	2204555,60
44	665511,82	2204586,69
45	665505,97	2204620,42
46	665473,54	2204614,02
47	665477,99	2204587,67
48	665411,77	2204565,04
49	665425,62	2204430,01
50	665405,71	2204427,37
51	665353,04	2204358,56
52	665255,06	2204283,21
53	665241,74	2204180,93
54	665171,56	2204171,36
55	665161,32	2204137,85
56	665175,67	2204031,71
57	665294,71	2203921,93
58	665312,30	2203912,30
59	665168,88	2203649,94
60	664888,34	2203117,56
61	664864,03	2203060,99
62	664852,24	2203056,04
63	664850,35	2203043,05
64	664856,44	2203043,32
65	664847,06	2203023,19
66	664868,68	2202993,85
67	664783,16	2202889,57
68	664784,47	2202841,79
69	664773,59	2202837,08
70	664770,80	2202843,52
71	664752,45	2202835,55
72	664754,28	2202828,73
73	664746,96	2202765,62
74	664743,91	2202739,25
75	664724,54	2202690,35
76	664610,17	2202590,48
77	664577,62	2202560,49
78	664573,27	2202536,22
79	664428,88	2202399,88

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
80	664395,28	2202366,28
81	664198,59	2202157,14
82	664135,05	2202080,97
83	664128,64	2202034,78
84	664032,12	2201910,75
85	664058,16	2201890,48
86	664160,11	2202021,49
87	664161,38	2202030,90
88	664163,51	2202030,62
89	664163,81	2202032,87
90	664161,67	2202033,14
91	664166,52	2202067,68
92	664226,73	2202138,92
93	664228,32	2202137,47
94	664229,84	2202139,14
95	664228,25	2202140,59
96	664419,32	2202343,68
97	664451,49	2202375,84
98	664510,80	2202431,04
99	664514,91	2202426,67
100	664519,28	2202430,78
101	664526,28	2202436,55
102	664537,50	2202447,11
103	664550,89	2202432,80
104	664550,66	2202418,63
105	664573,44	2202441,30
106	664563,44	2202441,74
107	664553,58	2202454,01
108	664558,32	2202458,47
109	664549,46	2202467,88
110	664627,43	2202540,67
111	664628,91	2202539,11
112	664630,55	2202540,67
113	664629,07	2202542,23
114	664650,60	2202562,26
115	664646,78	2202578,72
116	664680,44	2202594,23
117	664680,69	2202608,68
118	664791,19	2202700,61
119	664776,19	2202731,14
120	664784,86	2202806,01
121	664815,06	2202819,07
122	664824,63	2202817,08
123	664861,33	2202889,40
124	664863,95	2202894,56
125	664879,27	2202924,74
126	664899,63	2202965,62
127	664912,52	2202991,48
128	664936,91	2202974,74
129	664918,85	2202802,59
130	664926,81	2202801,77
131	664945,20	2202979,22
132	664892,56	2203030,92
133	664904,79	2203055,51
134	664934,84	2203062,35
135	664932,18	2203074,05
136	664911,69	2203069,39
137	664911,69	2203069,39
138	664911,69	2203069,39
139	664953,40	2203153,29
140	664971,47	2203143,60

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
141	664987,48	2203176,95
142	664999,82	2203170,21
143	665000,36	2203159,39
144	665004,02	2203156,95
145	665018,62	2203185,92
146	665016,48	2203186,96
147	665008,14	2203184,14
148	664971,03	2203203,68
149	665198,81	2203635,94
150	665254,77	2203738,56
151	665256,66	2203737,51
152	665257,75	2203739,49
153	665255,87	2203740,53
154	665357,09	2203925,41
155	665314,30	2203948,82
156	665214,99	2204040,16
157	665214,99	2204040,16
158	665216,51	2204041,84
159	665214,91	2204043,29
160	665213,39	2204041,61
161	665206,63	2204048,66
162	665194,90	2204141,28
163	665268,92	2204151,29
164	665269,80	2204145,32
165	665277,98	2204144,85
166	665274,72	2204169,29
167	665290,84	2204178,44
168	665288,52	2204212,35
169	665279,81	2204217,72
170	665286,25	2204265,57
171	665359,20	2204321,64
172	665360,53	2204319,94
173	665362,31	2204321,34
174	665360,98	2204323,03
175	665376,60	2204335,05
176	665423,61	2204396,46
177	665461,71	2204401,52
178	665452,66	2204488,77
179	665471,04	2204489,45
180	665469,99	2204545,82
181	665494,66	2204550,93
182	665500,05	2204517,34
183	665537,16	2204503,53
184	665265,91	2204237,61
185	665265,13	2204239,62
186	665267,40	2204239,45

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в графических материалах и представлены в системе координат МСК 34 зона 2 для Котовского муниципального района. Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000 и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500».

2.1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в разделе 2.1.4 и совпадает с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта «Реконструкция газопровода от СОУ - КГПЗ» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция газопровода от СОУ - КГПЗ» составляет – 14,4137 га.

Таблица 2.3 – Площади земельных участков, необходимые для строительства и реконструкции проектируемого линейного объекта

Наименование объекта	Общая зона застройки, га	Ранее оформленные в аренду земельные участки	Вновь испрашиваемые в аренду земельные участки
«Реконструкция газопровода от СОУ - КГПЗ»	14,4137	-	14,4137

2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.1.10.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемом объекте обращаются пожаровзрывоопасные вещества – нефть, попутный нефтяной газ.

Обращающиеся вещества на проектируемых объектах - обводненная нефть, попутный нефтяной газ, – являются горючими веществами. Аварийная разгерметизация рассматриваемых объектов может привести к ЧС техногенного характера – пожарам, взрывам и экологическому загрязнению окружающей среды.

Проектируемые объекты находится на большом удалении от железнодорожных и автомагистральных транспортных коммуникаций, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на транспортных коммуникациях, отсутствует.

Для защиты людей на время проведения строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

– для оповещения при возникновении ЧС строительная бригада снабжена мобильным комплектом радиостанции;

– бригада, выполняющая работы на месторождении, должна иметь аптечку с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов по установленному перечню. Весь производственный персонал должен быть обучен способам оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;

– работники, обслуживающие объекты должны быть обучены безопасным методам и приемам выполнения работ, аттестованы по безопасности труда на рабочем месте, иметь удостоверения, дающего право допуска к определенному виду работ, обязаны строго выполнять правила и инструкции по безопасности, по охране труда, пожарной безопасности и требования норм производственной санитарии;

– работники строительной бригады оснащаются средствами индивидуальной защиты (спецодежда, спецобувь, средства защиты головы – каска защитная, средства защиты рукавицы брезентовые);

– строительная бригада должна оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения.

Присутствие работников на объекте не постоянное. Непосредственная угроза жизни человека не прогнозируется из-за отсутствия постоянно присутствующего обслуживающего персонала на объекте, а также с учетом соблюдения охраны труда в момент обхода трассы.

2.1.10.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.16 г. № 804 и приказом МЧС РФ № 632ДСП от 28.11.2016 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Вблизи объекта проектирования отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 (приложение А) проектируемый объект находится вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зоны возможных сильных разрушений от взрывов и пожаров, происходящих в мирное время в результате аварий. В зоны химического заражения, катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

Постоянное присутствие персонала на проектируемых объектах не требуется.

В целях реализации требований по безаварийной остановке технологического процесса, предусмотрена система диспетчерского контроля и управления, обеспечивающая прекращение процесса в минимально короткие сроки, а также исключение или уменьшение масштабов появления вторичных поражающих факторов.

Остановку трубопроводов и оборудования после получения сигнала ГО осуществляет оперативный персонал, обслуживающий проектируемые объекты.

Повышение устойчивости технологического оборудования достигается путем усиления его наиболее слабых элементов, а также созданием запасов этих элементов, отдельных узлов и деталей, материалов и инструментов для ремонта и восстановления поврежденного оборудования.

2.1.10.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемые объекты должны иметь систему обеспечения пожарной безопасности, созданную с целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Наличие на проектируемых объектах системы обеспечения пожарной безопасности устанавливается требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123- ФЗ (статья 5).

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В процессе строительства обеспечивается:

– приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;

– соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме»;

– пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

– наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

– возможность безопасной эвакуации и спасения людей с территории площадки строительства проектируемого объекта;

– максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов (степень огнестойкости строительных конструкций и показатели пожарной опасности соответствуют нормативным требованиям; кабели систем электроснабжения и технических средств противопожарной защиты негорючие с низким газо- и дымовыделением);

– максимальная механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

– применение электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 31610.20-1-2020 и Федерального закона от 22.07.2009 № 123-ФЗ (статьи 18, 19);

– применение в конструкции электроустановок быстродействующих средств защитного отключения источников зажигания;

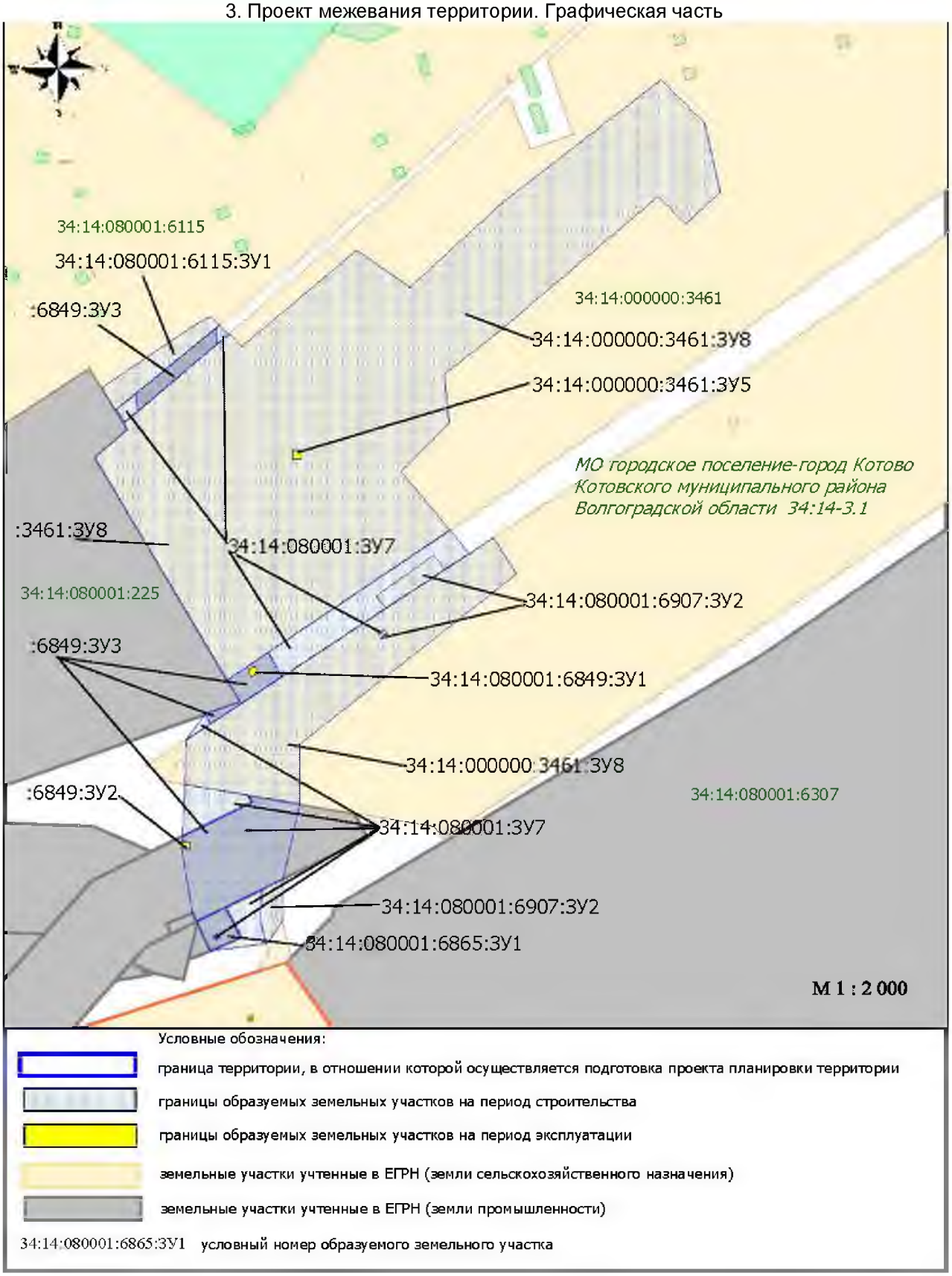
– поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой составляющей 80 % наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

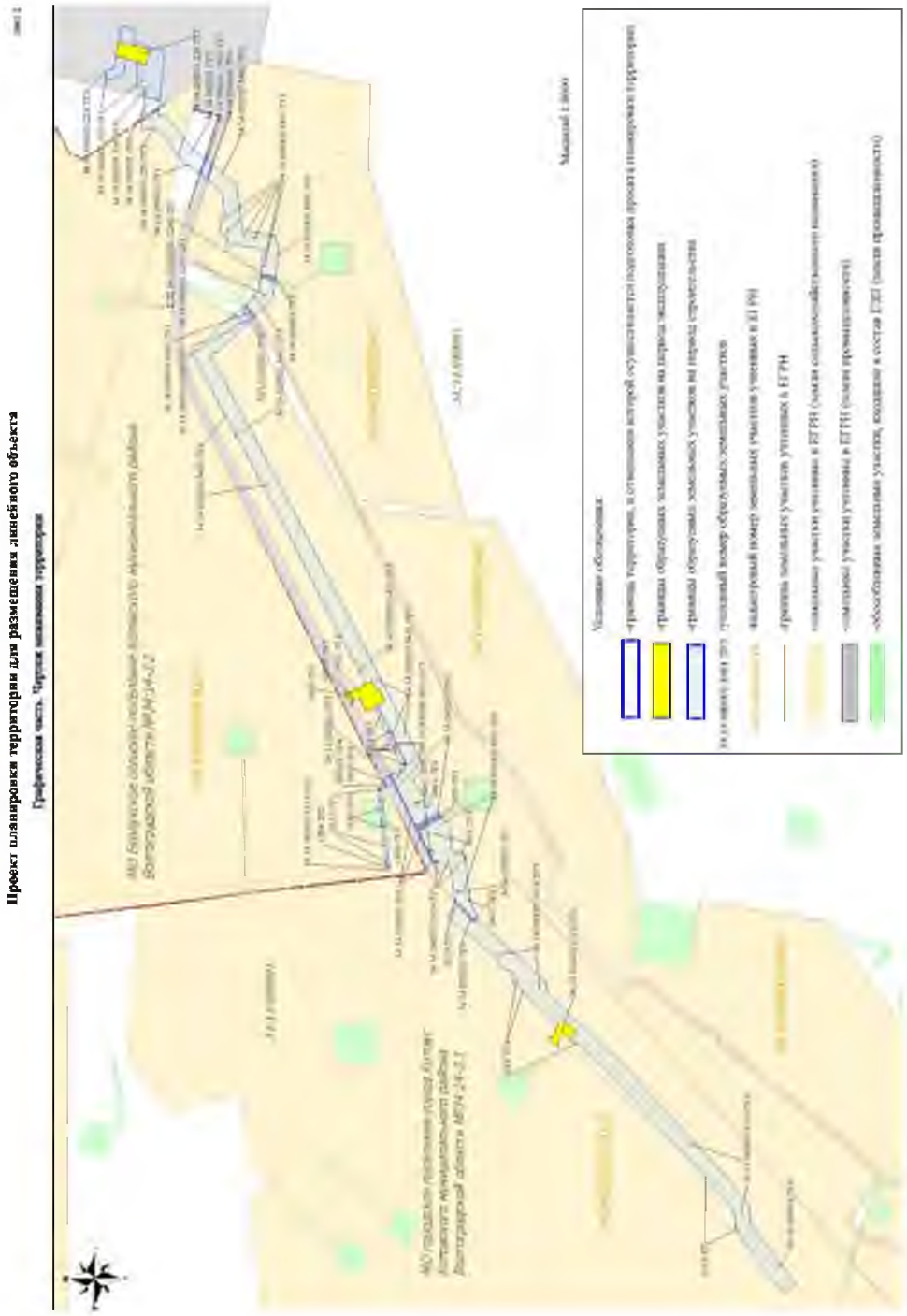
– применение неискрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами (разрешается производить работы внутри емкостей, резервуаров, предназначенных для хранения легковоспламеняющихся жидкостей и горючих газов, слесарно-монтажным инструментом, изготовленным из неискрящих сплавов, использовать инструмент из стали запрещается).

Проектируемые линейные сооружения находятся на безопасном расстоянии от соседних объектов и населенных пунктов и при пожаре не представляет для них серьезной опасности.

II. Проект межевания территории

3. Проект межевания территории. Графическая часть





Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта.

Земельные участки, подлежащие межеванию образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 34:14:000000:3461, 34:14:080001:6849, 34:14:080001:6865, 34:14:080001:6115, 34:14:080001:6907, 34:14:080001:6289, 34:14:080001:5248, 34:14:080001:6451, 34:14:080001:1639, 34:14:080001:5403, 34:14:080001:6118, 34:14:080001:6116, 34:14:080001:1954, 34:14:080001:6098, 34:14:080001:226, 34:14:080001:5403, 34:14:080001:1636 с сохранением исходного в измененных границах, а так же образование земельных участков из квартала 34:14:080001.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет отвода земельных участков для выполнения работ по строительству объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 4.1 - Перечень образуемых земельных участков по Объекту

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Категория земель	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
ЕЗП 34:14:080001:1636:ЗУ1 (об.34:14:080001:1638)	0,0008	земли промышленности	образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	не относится к территории общего пользования
ЕЗП 34:14:080001:1636:ЗУ2 (об. 34:14:080001:1638)	0,0465			
ЕЗП 34:14:080001:1954:ЗУ1 (об. :1960 :1965 :1968)	0,0027			
ЕЗП 34:14:080001:1954:ЗУ2 (об.34:14:080001:2018)	0,0009			
ЕЗП 34:14:080001:1639:ЗУ1 (об.34:14:080001:1640)	0,0356			
ЕЗП 34:14:080001:5248:ЗУ1 (об. 34:14:080001:5249)	0,0203			
ЕЗП 34:14:080001:6098:ЗУ1 (об.34:14:080001:6093)	0,3589	Земли сельскохозяйственного назначения	образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	не относится к территории общего пользования
34:14:000000:3461:ЗУ1	0,0045			
34:14:000000:3461:ЗУ2	0,0119			
34:14:000000:3461:ЗУ3	0,0074			
34:14:000000:3461:ЗУ4	0,2575			
34:14:000000:3461:ЗУ5	0,0007			
34:14:000000:3461:ЗУ6	6,4947			
34:14:000000:3461:ЗУ7	0,1614			
34:14:000000:3461:ЗУ8	1,1915			
34:14:080001:6116:ЗУ1	0,0035			
34:14:080001:6116:ЗУ2	0,1005			
34:14:080001:6118:ЗУ1	0,0060			
34:14:080001:6118:ЗУ2	0,1376			
34:14:080001:6118:ЗУ3	3,7438			

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Категория земель	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
34:14:080001:6907:ЗУ1	0,0251			
34:14:080001:6907:ЗУ2	0,0182			
34:14:080001:6115:ЗУ1	0,0214			
34:14:080001:ЗУ1	0,0005		образование из земель госсобственность на которые не разграничена	
34:14:080001:ЗУ2	0,0073			
34:14:080001:ЗУ3	0,2109			
34:14:080001:ЗУ4	0,0019			
34:14:080001:ЗУ5	0,0042			
34:14:080001:ЗУ6	0,2928			
34:14:080001:ЗУ7	0,0771			
34:14:080001:226:ЗУ1	0,0010	земли промышленности	образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
34:14:080001:226:ЗУ2	0,2163			
34:14:080001:226:ЗУ3	0,7356			
34:14:080001:5403:ЗУ1	0,0205			
34:14:080001:5403:ЗУ2	0,0604			
34:14:080001:5403:ЗУ3	0,0228			
34:14:080001:6849:ЗУ1	0,0005			
34:14:080001:6849:ЗУ2	0,0005			
34:14:080001:6849:ЗУ3	0,1004			
34:14:080001:6289:ЗУ1	0,0004			
34:14:080001:6451:ЗУ1	0,0004			
34:14:080001:6865:ЗУ1	0,0088			
ИТОГО	14,4137	-	-	-

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков под строительство и реконструкцию объекта. Проект межевания территории разработан с целью установления границ образуемых земельных участков под проектируемый.

Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода.

Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель.

Таблица 4.2 – Список земельных участков подлежащих разделу

Кадастровый номер ЗУ	Адрес или описание местоположения
ЕЗП 34:14:080001:1636	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1
ЕЗП 34:14:080001:6098	обл. Волгоградская, р-н. Котовский, участок находится примерно в 11 км., по направлению на запад от ориентира: г. Котово, ул. Нефтяников, 11, здание РУС
ЕЗП 34:14:080001:1954	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1
ЕЗП 34:14:080001:1639	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1
ЕЗП 34:14:080001:5248	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1
34:14:000000:3461	обл. Волгоградская г. Котово, 5 км западнее

34:14:080001:6116	обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, ул. Нефтяников, 11
34:14:080001:6118	обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, ул. Нефтяников, 11
34:14:080001:226	Россия, участок находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира здание РУС ул. Нефтяников 11 г. Котово, Волгоградская обл., расположенного за пределами участка
34:14:080001:5403	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1
34:14:080001:6907	Волгоградская обл, Котовский р-н, г Котово
34:14:080001:6849	обл. Волгоградская, р-н Котовский
34:14:080001:6289	обл.Волгоградская , р-н Котовский, городское поселение г. Котово
34:14:080001:6451	Ориентир обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Котовский, г. Котово.
34:14:080001:6865	обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово
34:14:080001:6115	обл. Волгоградская, р-н. Котовский, г. Котово, ул. Нефтяников. Участок находится примерно в 8,5 км, по направлению на запад от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, ул. Нефтяников, 11

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе координат МСК-34, зона 2 и приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3 - Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Номера характерных точек	X	Y
34:14:080001:6849:ЗУ2		
1	663341,98	2201478,64
2	663341,97	2201479,48
3	663341,96	2201480,79
4	663339,70	2201480,77
5	663339,71	2201479,48
6	663339,72	2201478,61
34:14:080001:6849:ЗУ1		
1	663393,27	2201499,00
2	663391,43	2201500,13
3	663390,25	2201498,21
4	663392,08	2201497,08
34:14:000000:3461:ЗУ5		
1	663456,48	2201509,62
2	663456,47	2201512,23
3	663453,86	2201512,22
4	663453,87	2201509,62
34:14:080001:6118:ЗУ1		
1	664161,38	2202030,90
2	664161,67	2202033,14
3	664163,81	2202032,87
4	664163,51	2202030,62
5	664228,32	2202137,47
6	664226,73	2202138,92
7	664228,25	2202140,59
8	664229,84	2202139,14
9	664510,80	2202431,04
10	664515,16	2202435,15
11	664519,28	2202430,78
12	664514,91	2202426,67
13	664627,43	2202540,67

14	664629,07	2202542,23
15	664630,55	2202540,67
16	664628,91	2202539,11
17	664639,57	2202565,20
18	664641,67	2202565,71
19	664642,20	2202563,52
20	664640,11	2202563,01
21	664778,16	2202716,43
22	664777,27	2202718,51
23	664779,25	2202719,35
24	664780,14	2202717,27
34:14:080001:6118:ЗУ2		
1	664573,44	2202441,30
2	664550,66	2202418,63
3	664550,89	2202432,80
4	664537,50	2202447,11
5	664526,28	2202436,55
6	664511,16	2202452,53
7	664526,02	2202466,52
8	664542,55	2202475,22
9	664549,46	2202467,88
10	664558,32	2202458,47
11	664553,58	2202454,01
12	664563,44	2202441,74
34:14:000000:3461:ЗУ3		
1	664746,68	2202736,59
2	664744,55	2202736,93
3	664744,90	2202739,16
4	664747,03	2202738,82
5	664763,51	2202837,08
6	664761,57	2202836,15
7	664761,57	2202836,15
8	664761,57	2202836,15
9	664760,59	2202838,19
10	664762,53	2202839,12
11	664762,53	2202839,12
12	664762,53	2202839,12
13	664763,51	2202837,09
14	664763,51	2202837,08
15	664820,68	2202881,22
16	664819,35	2202879,39
17	664817,60	2202880,65
18	664818,93	2202882,48
19	664839,08	2202939,62
20	664837,57	2202937,94
21	664835,96	2202939,37
22	664837,47	2202941,06
23	664983,23	2203236,69
24	664981,36	2203233,15
25	664977,83	2203235,02
26	664979,69	2203238,56
27	665257,75	2203739,49
28	665256,66	2203737,51
29	665254,77	2203738,56
30	665255,87	2203740,53
31	665216,51	2204041,84
32	665214,99	2204040,16
33	665213,39	2204041,61
34	665214,91	2204043,29
35	665194,36	2204104,09
36	665192,22	2204103,82
37	665191,94	2204106,06
38	665194,08	2204106,33

39	665190,73	2204130,87
40	665188,59	2204130,60
41	665188,31	2204132,85
42	665190,45	2204133,11
43	665215,54	2204164,18
44	665213,41	2204163,88
45	665213,10	2204166,12
46	665215,23	2204166,42
47	665241,00	2204167,64
48	665238,86	2204167,34
49	665238,55	2204169,58
50	665240,69	2204169,88
51	665277,02	2204180,47
52	665276,73	2204178,33
53	665274,49	2204178,64
54	665274,78	2204180,77
55	665284,89	2204205,97
56	665282,64	2204205,80
57	665282,48	2204207,95
58	665284,74	2204208,12
34:14:000000:3461:ЗУ2		
1	664834,78	2202843,15
2	664828,58	2202833,56
3	664822,52	2202837,22
4	664828,72	2202846,99
5	664862,13	2202944,19
6	664856,03	2202944,17
7	664856,01	2202950,17
8	664862,10	2202950,19
34:14:080001:6116:ЗУ1		
1	664925,61	2202819,08
2	664925,11	2202813,75
3	664923,12	2202813,95
4	664923,62	2202819,29
5	664929,47	2202856,30
6	664929,25	2202854,31
7	664927,26	2202854,53
8	664927,48	2202856,52
9	664943,84	2202972,64
10	664941,97	2202971,94
11	664940,49	2202976,25
12	664936,92	2202974,93
13	664936,22	2202976,80
14	664941,69	2202978,84
34:14:000000:3461:ЗУ1		
1	664913,09	2203006,50
2	664911,67	2203005,09
3	664907,69	2203009,08
4	664909,11	2203010,49
5	664892,64	2203029,60
6	664886,74	2203028,99
7	664886,00	2203035,95
8	664887,99	2203036,14
9	664888,56	2203031,19
10	664892,44	2203031,60
11	664906,37	2203065,50
12	664905,50	2203063,70
13	664903,70	2203064,57
14	664904,57	2203066,37
15	664923,74	2203100,42
16	664922,87	2203098,62
17	664921,07	2203099,49
18	664921,94	2203101,29

19	664941,10	2203135,33
20	664940,23	2203133,53
21	664938,43	2203134,41
22	664939,30	2203136,21
34:14:000000:3461:ЗУ4		
1	665006,17	2203185,18
2	664971,03	2203203,68
3	664958,07	2203210,50
4	664950,13	2203195,47
5	664942,53	2203190,91
6	664929,62	2203166,03
7	664946,43	2203157,02
8	664953,40	2203153,29
9	664971,47	2203143,60
10	664987,48	2203176,95
11	664998,78	2203170,77
12	665000,14	2203173,50
34:14:080001:3У2		
1	665000,10	2203164,64
2	665010,54	2203184,95
3	665008,14	2203184,14
4	665006,17	2203185,18
5	665000,14	2203173,50
6	664998,78	2203170,77
7	664999,82	2203170,21
34:14:080001:5403:ЗУ1		
1	665004,02	2203156,95
2	665018,62	2203185,92
3	665016,48	2203186,96
4	665010,54	2203184,95
5	665000,10	2203164,64
6	665000,36	2203159,39
34:14:080001:3У1		
1	665362,31	2204321,34
2	665360,98	2204323,03
3	665359,20	2204321,64
4	665360,53	2204319,94
34:14:080001:226:ЗУ1		
1	665461,20	2204502,02
2	665459,05	2204501,82
3	665458,85	2204504,07
4	665460,99	2204504,27
5	665539,17	2204514,58
6	665538,40	2204512,57
7	665536,29	2204513,37
8	665537,06	2204515,39
34:14:080001:226:ЗУ2		
1	2204555,60	665517,20
2	2204550,93	665494,66
3	2204545,82	665469,99
4	2204540,48	665462,89
5	2204538,02	665452,28
6	2204571,38	665444,44
7	2204586,69	665511,82
ЕЗП 34:14:080001:1636:ЗУ1 (обос. 34:14:080001:1638)		
1	664933,68	2202897,08
2	664933,46	2202895,10
3	664931,48	2202895,32
4	664931,70	2202897,30
5	664937,66	2202935,84
6	664937,44	2202933,85
7	664935,45	2202934,07
8	664935,67	2202936,05

34:14:080001:6849:ЗУ3		
1	663355,55	2201497,27
2	663353,49	2201498,32
3	663343,49	2201478,72
4	663341,98	2201478,64
5	663341,96	2201480,79
6	663339,70	2201480,77
7	663339,72	2201478,61
8	663321,12	2201481,60
9	663318,58	2201482,70
10	663330,98	2201507,01
11	663353,03	2201511,65
12	663345,85	2201496,97
13	663344,90	2201496,63
14	663344,59	2201497,58
15	663345,53	2201497,90
16	663379,17	2201485,19
17	663376,43	2201486,59
18	663390,14	2201506,54
19	663397,34	2201502,87
20	663389,30	2201491,40
21	663389,30	2201491,40
22	663382,86	2201495,14
23	663393,27	2201499,00
24	663392,08	2201497,08
25	663390,25	2201498,21
26	663391,43	2201500,13
27	663492,11	2201488,09
28	663472,99	2201465,68
29	663467,75	2201466,10
30	663487,61	2201488,58
31	663491,42	2201488,28
34:14:080001:6865:ЗУ1		
1	663355,55	2201497,27
2	663353,49	2201498,32
3	663343,49	2201478,72
4	663341,98	2201478,64
5	663341,96	2201480,79
6	663339,70	2201480,77
7	663339,72	2201478,61
8	663321,12	2201481,60
9	663318,58	2201482,70
10	663330,98	2201507,01
11	663353,03	2201511,65
12	663345,85	2201496,97
13	663344,90	2201496,63
14	663344,59	2201497,58
15	663345,53	2201497,90
34:14:000000:3461:ЗУ8		
1	663564,76	2201612,93
2	663528,70	2201568,29
3	663504,03	2201542,62
4	663514,90	2201527,62
5	663486,80	2201495,50
6	663490,42	2201491,77
7	663464,45	2201462,37
8	663464,45	2201462,37
9	663462,46	2201463,55
10	663454,32	2201454,39
11	663389,30	2201491,40
12	663433,02	2201553,71
13	663450,19	2201540,01
14	663464,37	2201553,51

15	663478,79	2201552,21
16	663491,63	2201567,85
17	663530,83	2201612,17
18	663522,77	2201619,87
19	663531,96	2201629,48
20	663551,96	2201625,17
21	663456,47	2201512,23
22	663456,48	2201509,62
23	663453,87	2201509,62
24	663453,86	2201512,22
25	663430,82	2201565,96
26	663426,08	2201559,25
27	663426,21	2201559,14
28	663416,58	2201545,01
29	663371,77	2201479,82
30	663360,02	2201479,53
31	663358,67	2201479,53
32	663353,03	2201511,65
33	663370,54	2201511,63
34	663420,26	2201572,33
35	663403,93	2201535,47
36	663403,10	2201533,65
37	663401,28	2201534,48
38	663402,11	2201536,30
34:14:080001:6115:ЗУ1		
1	663474,73	2201456,27
2	663492,46	2201481,34
3	663495,50	2201486,55
4	663493,00	2201489,12
5	663468,25	2201460,11
34:14:080001:6907:ЗУ2		
1	663330,98	2201507,01
2	663327,90	2201500,98
3	663318,23	2201500,83
4	663312,14	2201502,18
5	663312,14	2201502,40
6	663318,85	2201506,84
7	663425,73	2201549,24
8	663413,81	2201533,18
9	663410,27	2201535,82
10	663416,58	2201545,01
11	663421,57	2201552,33
12	663403,11	2201535,84
13	663401,34	2201534,61
14	663402,11	2201507,01
34:14:080001:ЗУ7		
1	663312,14	2201502,18
2	663309,98	2201486,60
3	663313,92	2201495,17
4	663322,76	2201490,93
5	663327,90	2201500,98
6	663318,23	2201500,83
7	663314,73	2201488,45
8	663313,88	2201488,98
9	663313,35	2201488,13
10	663314,20	2201487,60
11	663345,53	2201497,90
12	663345,85	2201496,97
13	663344,90	2201496,63
14	663344,59	2201497,58
15	663343,49	2201478,72
16	663358,67	2201479,53
17	663355,55	2201497,27

18	663353,49	2201498,32
19	663371,77	2201479,82
20	663379,17	2201485,19
21	663376,43	2201486,59
22	663390,14	2201506,54
23	663397,34	2201502,87
24	663433,02	2201553,71
25	663426,21	2201559,14
26	663403,10	2201533,65
27	663403,93	2201535,47
28	663403,11	2201535,84
29	663401,34	2201534,61
30	663401,28	2201534,48
31	663425,73	2201549,24
32	663413,81	2201533,18
33	663410,27	2201535,82
34	663416,58	2201545,01
35	663421,57	2201552,33
36	663493,00	2201489,12
37	663490,42	2201491,77
38	663464,45	2201462,37
39	663468,25	2201460,11
40	663492,11	2201488,09
41	663472,99	2201465,68
42	663467,75	2201466,10
43	663487,61	2201488,58
44	663491,42	2201488,28
34:14:080001:226:ЗУ3		
1	665544,13	2204522,28
2	665521,88	2204530,56
3	665517,20	2204555,60
4	665494,66	2204550,93
5	665500,05	2204517,34
6	665537,16	2204503,53
7	665539,17	2204514,58
8	665537,06	2204515,39
9	665536,29	2204513,37
10	665538,40	2204512,57
11	665511,82	2204586,69
12	665505,97	2204620,42
13	665473,54	2204614,02
14	665477,99	2204587,67
15	665411,77	2204565,04
16	665422,51	2204460,28
17	665454,82	2204467,94
18	665452,66	2204488,77
19	665471,04	2204489,45
20	665469,99	2204545,82
21	665462,89	2204540,48
22	665452,28	2204538,02
23	665444,44	2204571,38
24	665461,20	2204502,02
25	665460,99	2204504,27
26	665458,85	2204504,07
27	665459,05	2204501,82
ЕЗП 34:14:080001:6098:ЗУ1(обос.34:14:080001:6093)		
1	665461,71	2204401,52
2	665459,93	2204418,70
3	665430,50	2204438,42
4	665424,31	2204442,79
5	665425,62	2204430,01
6	665405,71	2204427,37
7	665369,57	2204380,16

8	665381,28	2204341,17
9	665423,61	2204396,46
34:14:080001:5403:ЗУ2		
1	665333,53	2204301,91
2	665323,12	2204333,20
3	665322,49	2204335,07
4	665308,04	2204323,96
5	665309,65	2204319,03
6	665319,00	2204290,74
34:14:000000:3461:ЗУ6		
1	665267,40	2204239,45
2	665265,91	2204237,61
3	665265,13	2204239,62
4	665284,89	2204205,97
5	665282,64	2204205,80
6	665282,48	2204207,95
7	665284,74	2204208,12
8	665276,73	2204178,33
9	665274,49	2204178,64
10	665274,78	2204180,77
11	665277,02	2204180,47
12	665241,00	2204167,64
13	665238,86	2204167,34
14	665238,55	2204169,58
15	665240,69	2204169,88
16	665215,54	2204164,18
17	665213,41	2204163,88
18	665213,10	2204166,12
19	665215,23	2204166,42
20	665190,73	2204130,87
21	665188,59	2204130,60
22	665188,31	2204132,85
23	665190,45	2204133,11
24	665194,36	2204104,09
25	665192,22	2204103,82
26	665191,94	2204106,06
27	665194,08	2204106,33
28	665317,58	2204289,65
29	665286,25	2204265,57
30	665279,81	2204217,72
31	665288,52	2204212,35
32	665290,84	2204178,44
33	665274,72	2204169,29
34	665277,98	2204144,85
35	665269,80	2204145,32
36	665268,92	2204151,29
37	665194,90	2204141,28
38	665202,12	2204084,31
39	665188,46	2204085,53
40	665169,43	2204077,87
41	665161,32	2204137,85
42	665171,56	2204171,36
43	665241,74	2204180,93
44	665255,06	2204283,21
45	665306,63	2204322,88
46	665236,44	2204020,44
47	665213,36	2203996,95
48	665175,67	2204031,71
49	665170,50	2204069,93
50	665189,94	2204078,30
51	665203,03	2204077,09
52	665206,63	2204048,66
53	665213,39	2204041,61

54	665214,99	2204040,16
55	665194,37	2204041,62
56	665193,04	2204040,13
57	665191,53	2204041,46
58	665192,87	2204042,95
59	665230,40	2203981,23
60	665261,13	2203997,73
61	665314,30	2203948,82
62	665357,09	2203925,41
63	665255,87	2203740,53
64	665254,77	2203738,56
65	665198,81	2203635,94
66	664971,03	2203203,68
67	664958,07	2203210,50
68	664950,13	2203195,47
69	664942,53	2203190,91
70	664929,62	2203166,03
71	664946,43	2203157,02
72	664918,09	2203103,23
73	664886,00	2203035,95
74	664882,81	2203029,28
75	664910,22	2202993,08
76	664910,10	2202992,84
77	664863,22	2202898,77
78	664841,48	2202909,58
79	664811,71	2202924,38
80	664868,68	2202993,85
81	664847,06	2203023,19
82	664856,44	2203043,32
83	664850,35	2203043,05
84	664852,24	2203056,04
85	664864,03	2203060,99
86	664888,34	2203117,56
87	665168,88	2203649,94
88	665312,30	2203912,30
89	665294,71	2203921,93
90	665247,64	2203978,77
91	665246,76	2203980,57
92	665248,57	2203981,45
93	665249,44	2203979,66
94	664983,23	2203236,69
95	664981,36	2203233,15
96	664977,83	2203235,02
97	664979,69	2203238,56
98	664862,13	2202944,19
99	664856,03	2202944,17
100	664856,01	2202950,17
101	664862,10	2202950,19
102	664839,08	2202939,62
103	664837,57	2202937,94
104	664835,96	2202939,37
105	664837,47	2202941,06
106	664934,84	2203062,35
107	664904,79	2203055,51
108	664911,69	2203069,39
109	664932,18	2203074,05
110	664804,73	2202915,87
111	664834,20	2202900,83
112	664858,21	2202888,58
113	664821,99	2202817,63
114	664815,06	2202819,07
115	664784,86	2202806,01
116	664776,99	2202738,07

117	664735,14	2202694,75
118	664729,08	2202701,82
119	664743,91	2202739,25
120	664746,96	2202765,62
121	664754,28	2202828,73
122	664752,45	2202835,55
123	664770,80	2202843,52
124	664773,59	2202837,08
125	664784,47	2202841,79
126	664783,16	2202889,57
127	664820,68	2202881,21
128	664819,35	2202879,39
129	664817,60	2202880,65
130	664818,93	2202882,48
131	664828,72	2202846,99
132	664834,78	2202843,15
133	664828,58	2202833,56
134	664822,52	2202837,22
135	664815,23	2202823,04
136	664817,93	2202822,75
137	664817,60	2202819,78
138	664815,10	2202820,06
139	664814,63	2202820,11
140	664814,96	2202823,07
141	664789,34	2202825,71
142	664792,33	2202825,39
143	664792,01	2202822,39
144	664789,01	2202822,72
145	664763,51	2202837,09
146	664763,51	2202837,08
147	664763,51	2202837,08
148	664761,57	2202836,15
149	664761,57	2202836,15
150	664761,57	2202836,15
151	664760,59	2202838,19
152	664762,53	2202839,12
153	664762,53	2202839,12
154	664762,53	2202839,12
155	664757,82	2202826,24
156	664754,84	2202826,56
157	664755,16	2202829,51
158	664758,15	2202829,19
159	664772,86	2202756,44
160	664772,03	2202754,62
161	664770,21	2202755,45
162	664771,04	2202757,26
163	664746,68	2202736,59
164	664744,55	2202736,93
165	664744,90	2202739,16
166	664747,03	2202738,81
34:14:080001:6118:ЗУ3		
1	664791,19	2202700,61
2	664776,19	2202731,14
3	664776,38	2202732,75
4	664735,04	2202690,46
5	664727,92	2202698,89
6	664724,54	2202690,35
7	664610,17	2202590,48
8	664577,62	2202560,49
9	664573,27	2202536,22
10	664546,06	2202509,92
11	664428,88	2202399,88
12	664395,28	2202366,28

13	664198,59	2202157,14
14	664135,05	2202080,97
15	664128,64	2202034,78
16	664032,12	2201910,75
17	664058,16	2201890,48
18	664160,11	2202021,49
19	664161,38	2202030,90
20	664161,67	2202033,14
21	664166,52	2202067,68
22	664226,73	2202138,92
23	664228,25	2202140,59
24	664419,32	2202343,68
25	664451,49	2202375,84
26	664510,80	2202431,04
27	664515,16	2202435,15
28	664519,28	2202430,78
29	664526,28	2202436,55
30	664511,16	2202452,53
31	664520,09	2202460,94
32	664526,02	2202466,52
33	664542,55	2202475,22
34	664542,55	2202475,22
35	664542,55	2202475,22
36	664549,46	2202467,88
37	664627,43	2202540,67
38	664629,07	2202542,23
39	664650,60	2202562,26
40	664646,78	2202578,72
41	664680,44	2202594,23
42	664680,69	2202608,68
43	664780,14	2202717,27
44	664779,25	2202719,35
45	664777,27	2202718,51
46	664778,16	2202716,43
47	664642,20	2202563,52
48	664641,67	2202565,71
49	664639,57	2202565,20
50	664640,11	2202563,01
51	664071,03	2201946,61
52	664069,21	2201947,44
53	664068,38	2201945,62
54	664070,20	2201944,79
ЕЗП 34:14:080001:1954:ЗУ1 (обос.:1960 :1965 :1968)		
1	664757,82	2202826,24
2	664754,84	2202826,56
3	664755,16	2202829,51
4	664758,15	2202829,19
5	664792,01	2202822,39
6	664789,01	2202822,72
7	664789,34	2202825,71
8	664792,33	2202825,39
9	664817,60	2202819,78
10	664815,10	2202820,06
11	664814,63	2202820,11
12	664814,96	2202823,07
34:14:080001:6116:ЗУ2		
1	664926,81	2202801,77
2	664936,48	2202895,04
3	664928,55	2202895,04
4	664918,85	2202802,59
5	664925,14	2202810,62
6	664922,16	2202810,94
7	664921,86	2202807,95

8	664924,84	2202807,66
9	664925,61	2202819,08
10	664923,62	2202819,29
11	664923,12	2202813,95
12	664925,11	2202813,75
13	664929,47	2202856,30
14	664927,48	2202856,52
15	664927,26	2202854,53
16	664929,25	2202854,31
17	664934,84	2202955,01
18	664942,69	2202955,01
19	664945,20	2202979,22
20	664933,48	2202990,73
21	664927,89	2202980,93
22	664936,91	2202974,74
23	664941,97	2202971,94
24	664943,84	2202972,64
25	664941,69	2202978,84
26	664936,22	2202976,80
27	664936,92	2202974,93
28	664940,49	2202976,25
ЕЗП 34:14:080001:1954:ЗУ2 (обос.34:14:080001:2018)		
1	664925,14	2202810,62
2	664922,16	2202810,94
3	664921,86	2202807,95
4	664924,84	2202807,66
ЕЗП 34:14:080001:1636:ЗУ2 (обос. 34:14:080001:1638)		
1	664928,55	2202895,04
2	664936,48	2202895,04
3	664942,69	2202955,01
4	664934,84	2202955,01
5	664933,68	2202897,08
6	664931,70	2202897,30
7	664931,48	2202895,32
8	664933,46	2202895,10
9	664937,66	2202935,84
10	664935,67	2202936,05
11	664935,45	2202934,07
12	664937,44	2202933,85
34:14:080001:5403:ЗУ3		
1	664932,13	2202992,06
2	664919,16	2203004,80
3	664912,52	2202991,48
4	664926,73	2202981,73
34:14:000000:3461:ЗУ7		
1	664917,08	2203006,84
2	664892,56	2203030,92
3	664904,79	2203055,51
4	664911,69	2203069,39
5	664953,40	2203153,29
6	664953,40	2203153,29
7	664946,43	2203157,02
8	664918,09	2203103,23
9	664886,00	2203035,95
10	664882,81	2203029,28
11	664910,22	2202993,08
12	664913,09	2203006,50
13	664909,11	2203010,49
14	664907,69	2203009,08
15	664911,67	2203005,09
16	664892,64	2203029,60
17	664892,44	2203031,60
18	664888,56	2203031,19

19	664887,99	2203036,14
20	664886,00	2203035,95
21	664886,74	2203028,99
22	664905,50	2203063,70
23	664906,37	2203065,50
24	664904,57	2203066,37
25	664903,70	2203064,57
26	664922,87	2203098,62
27	664923,74	2203100,42
28	664921,94	2203101,29
29	664921,07	2203099,49
30	664940,23	2203133,53
31	664941,10	2203135,33
32	664939,30	2203136,21
33	664938,43	2203134,41
ЕЗП 34:14:080001:1639:ЗУ1(обос.34:14:080001:1640)		
1	664861,33	2202889,40
2	664863,95	2202894,56
3	664809,66	2202921,88
4	664805,88	2202917,27
34:14:080001:6907:ЗУ1		
1	664861,33	2202889,40
2	664863,95	2202894,56
3	664809,66	2202921,88
4	664805,88	2202917,27
1	665242,39	2204009,13
2	665234,73	2204015,56
3	665221,86	2204000,26
4	665223,39	2203998,97
5	665218,05	2203992,63
6	665222,46	2203988,56
7	665227,98	2203995,11
8	665229,51	2203993,82
34:14:080001:6451:ЗУ1		
1	665191,53	2204041,46
2	665192,87	2204042,95
3	665194,37	2204041,62
4	665193,04	2204040,13
ЕЗП 34:14:080001:5248:ЗУ1 (обос. 34:14:080001:5249)		
1	665170,38	2204070,85
2	665189,83	2204078,89
3	665202,96	2204077,69
4	665202,20	2204083,66
5	665188,66	2204084,86
6	665169,55	2204076,96
34:14:080001:ЗУ3		
1	665381,28	2204341,17
2	665369,57	2204380,16
3	665353,04	2204358,56
4	665322,49	2204335,07
5	665323,12	2204333,20
6	665333,53	2204301,91
7	665359,20	2204321,64
8	665360,98	2204323,03
9	665376,60	2204335,05
34:14:080001:ЗУ4		
1	664933,48	2202990,73
2	664932,13	2202992,06
3	664927,92	2202984,01
4	664926,73	2202981,73
5	664927,89	2202980,93
34:14:080001:ЗУ5		
1	664919,16	2203004,80

2	664917,08	2203006,84
3	664910,22	2202993,08
4	664910,26	2202993,03
5	664912,52	2202991,48
34:14:080001:ЗУ6		
1	665454,82	2204467,94
2	665422,51	2204460,28
3	665424,31	2204442,79
4	665430,50	2204438,42
5	665459,93	2204418,70
6	665308,04	2204323,96
7	665306,63	2204322,88
8	665317,58	2204289,65
9	665319,00	2204290,74
10	665309,65	2204319,03
11	665169,43	2204077,87
12	665169,55	2204076,96
13	665188,66	2204084,86
14	665202,20	2204083,66
15	665202,12	2204084,31
16	665188,46	2204085,53
17	665170,38	2204070,85
18	665170,50	2204069,93
19	665189,94	2204078,30
20	665203,03	2204077,09
21	665202,96	2204077,69
22	665189,83	2204078,89
23	665213,36	2203996,95
24	665218,05	2203992,63
25	665223,39	2203998,97
26	665221,86	2204000,26
27	665234,73	2204015,56
28	665242,39	2204009,13
29	665229,51	2203993,82
30	665227,98	2203995,11
31	665222,46	2203988,56
32	665230,40	2203981,23
33	665261,13	2203997,73
34	665236,44	2204020,44
35	664912,52	2202991,48
36	664910,26	2202993,03
37	664910,22	2202993,08
38	664910,10	2202992,84
39	664863,22	2202898,77
40	664841,48	2202909,58
41	664811,71	2202924,38
42	664809,66	2202921,88
43	664863,95	2202894,56
44	664879,27	2202924,74
45	664899,63	2202965,62
46	664804,73	2202915,87
47	664834,20	2202900,83
48	664858,21	2202888,58
49	664821,99	2202817,63
50	664824,63	2202817,08
51	664861,33	2202889,40
52	664805,88	2202917,27
53	664771,04	2202757,26
54	664772,86	2202756,44
55	664772,03	2202754,62
56	664770,21	2202755,45
57	664776,99	2202738,07
58	664735,14	2202694,75

59	664729,08	2202701,82
60	664727,92	2202698,89
61	664735,04	2202690,46
62	664776,38	2202732,75
63	664071,03	2201946,61
64	664069,21	2201947,44
65	664068,38	2201945,62
66	664070,20	2201944,79
34:14:080001:6289:ЗУ1		
1	665248,57	2203981,45
2	665249,44	2203979,66
3	665247,64	2203978,77
4	665246,76	2203980,57

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта МСК34 зона 2 (Котовский муниципальный район):

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
1	663514,90	2201527,62
2	663504,03	2201542,62
3	663528,70	2201568,29
4	663564,76	2201612,93
5	663551,96	2201625,17
6	663531,96	2201629,48
7	663522,77	2201619,87
8	663530,83	2201612,17
9	663491,63	2201567,85
10	663478,79	2201552,21
11	663464,37	2201553,51
12	663450,19	2201540,01
13	663426,08	2201559,25
14	663430,82	2201565,96
15	663420,26	2201572,33
16	663370,54	2201511,63
17	663353,03	2201511,65
18	663330,98	2201507,01
19	663318,85	2201506,84
20	663312,14	2201502,40
21	663309,98	2201486,60
22	663318,08	2201482,96
23	663318,77	2201483,12
24	663318,58	2201482,70
25	663321,12	2201481,60
26	663339,72	2201478,61
27	663341,98	2201478,64
28	663343,49	2201478,72
29	663358,67	2201479,53
30	663371,77	2201479,82
31	663379,17	2201485,19
32	663382,86	2201495,14
33	663389,30	2201491,40
34	663454,32	2201454,39
35	663462,46	2201463,55

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
36	663464,45	2201462,37
37	663474,73	2201456,27
38	663492,46	2201481,34
39	663495,50	2201486,55
40	663486,80	2201495,50
Контур №2		
41	665544,13	2204522,28
42	665521,88	2204530,56
43	665517,20	2204555,60
44	665511,82	2204586,69
45	665505,97	2204620,42
46	665473,54	2204614,02
47	665477,99	2204587,67
48	665411,77	2204565,04
49	665425,62	2204430,01
50	665405,71	2204427,37
51	665353,04	2204358,56
52	665255,06	2204283,21
53	665241,74	2204180,93
54	665171,56	2204171,36
55	665161,32	2204137,85
56	665175,67	2204031,71
57	665294,71	2203921,93
58	665312,30	2203912,30
59	665168,88	2203649,94
60	664888,34	2203117,56
61	664864,03	2203060,99
62	664852,24	2203056,04
63	664850,35	2203043,05
64	664856,44	2203043,32
65	664847,06	2203023,19
66	664868,68	2202993,85
67	664783,16	2202889,57
68	664784,47	2202841,79
69	664773,59	2202837,08
70	664770,80	2202843,52
71	664752,45	2202835,55
72	664754,28	2202828,73
73	664746,96	2202765,62
74	664743,91	2202739,25
75	664724,54	2202690,35
76	664610,17	2202590,48
77	664577,62	2202560,49
78	664573,27	2202536,22
79	664428,88	2202399,88
80	664395,28	2202366,28
81	664198,59	2202157,14
82	664135,05	2202080,97
83	664128,64	2202034,78
84	664032,12	2201910,75
85	664058,16	2201890,48
86	664160,11	2202021,49
87	664161,38	2202030,90
88	664163,51	2202030,62
89	664163,81	2202032,87
90	664161,67	2202033,14
91	664166,52	2202067,68
92	664226,73	2202138,92
93	664228,32	2202137,47
94	664229,84	2202139,14
95	664228,25	2202140,59

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
96	664419,32	2202343,68
97	664451,49	2202375,84
98	664510,80	2202431,04
99	664514,91	2202426,67
100	664519,28	2202430,78
101	664526,28	2202436,55
102	664537,50	2202447,11
103	664550,89	2202432,80
104	664550,66	2202418,63
105	664573,44	2202441,30
106	664563,44	2202441,74
107	664553,58	2202454,01
108	664558,32	2202458,47
109	664549,46	2202467,88
110	664627,43	2202540,67
111	664628,91	2202539,11
112	664630,55	2202540,67
113	664629,07	2202542,23
114	664650,60	2202562,26
115	664646,78	2202578,72
116	664680,44	2202594,23
117	664680,69	2202608,68
118	664791,19	2202700,61
119	664776,19	2202731,14
120	664784,86	2202806,01
121	664815,06	2202819,07
122	664824,63	2202817,08
123	664861,33	2202889,40
124	664863,95	2202894,56
125	664879,27	2202924,74
126	664899,63	2202965,62
127	664912,52	2202991,48
128	664936,91	2202974,74
129	664918,85	2202802,59
130	664926,81	2202801,77
131	664945,20	2202979,22
132	664892,56	2203030,92
133	664904,79	2203055,51
134	664934,84	2203062,35
135	664932,18	2203074,05
136	664911,69	2203069,39
137	664911,69	2203069,39
138	664911,69	2203069,39
139	664953,40	2203153,29
140	664971,47	2203143,60
141	664987,48	2203176,95
142	664999,82	2203170,21
143	665000,36	2203159,39
144	665004,02	2203156,95
145	665018,62	2203185,92
146	665016,48	2203186,96
147	665008,14	2203184,14
148	664971,03	2203203,68
149	665198,81	2203635,94
150	665254,77	2203738,56
151	665256,66	2203737,51
152	665257,75	2203739,49
153	665255,87	2203740,53
154	665357,09	2203925,41
155	665314,30	2203948,82
156	665214,99	2204040,16

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
157	665214,99	2204040,16
158	665216,51	2204041,84
159	665214,91	2204043,29
160	665213,39	2204041,61
161	665206,63	2204048,66
162	665194,90	2204141,28
163	665268,92	2204151,29
164	665269,80	2204145,32
165	665277,98	2204144,85
166	665274,72	2204169,29
167	665290,84	2204178,44
168	665288,52	2204212,35
169	665279,81	2204217,72
170	665286,25	2204265,57
171	665359,20	2204321,64
172	665360,53	2204319,94
173	665362,31	2204321,34
174	665360,98	2204323,03
175	665376,60	2204335,05
176	665423,61	2204396,46
177	665461,71	2204401,52
178	665452,66	2204488,77
179	665471,04	2204489,45
180	665469,99	2204545,82
181	665494,66	2204550,93
182	665500,05	2204517,34
183	665537,16	2204503,53
184	665265,91	2204237,61
185	665265,13	2204239,62
186	665267,40	2204239,45

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412, с изменениями от 23.06.2022 приказом Росреестра от №П/0246.

Таблица 4.4-Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования
ЕЗП 34:14:080001:1636:ЗУ1(об.34:14:080001:1638)	0,0008	трубопроводный транспорт
ЕЗП 34:14:080001:1636:ЗУ2(об. 34:14:080001:1638)	0,0465	
ЕЗП 34:14:080001:6098:ЗУ1(об.34:14:080001:6093)	0,3589	
ЕЗП 34:14:080001:1954:ЗУ1(об. :1960 :1965 :1968)	0,0027	
ЕЗП 34:14:080001:1954:ЗУ2(об.34:14:080001:2018)	0,0009	
ЕЗП 34:14:080001:1639:ЗУ1(об.34:14:080001:1640)	0,0356	

ЕЗП 34:14:080001:5248:ЗУ1(об. 34:14:080001:5249)	0,0203	
34:14:000000:3461:ЗУ1	0,0045	
34:14:000000:3461:ЗУ2	0,0119	
34:14:000000:3461:ЗУ3	0,0074	
34:14:000000:3461:ЗУ4	0,2575	
34:14:000000:3461:ЗУ5	0,0007	
34:14:000000:3461:ЗУ6	6,4947	
34:14:000000:3461:ЗУ7	0,1614	
34:14:000000:3461:ЗУ8	1,1915	
34:14:080001:ЗУ1	0,0005	
34:14:080001:ЗУ2	0,0073	
34:14:080001:ЗУ3	0,2109	
34:14:080001:ЗУ4	0,0019	
34:14:080001:ЗУ5	0,0042	
34:14:080001:ЗУ6	0,2928	
34:14:080001:ЗУ7	0,0771	
34:14:080001:6116:ЗУ1	0,0035	
34:14:080001:6116:ЗУ2	0,1005	
34:14:080001:6118:ЗУ1	0,0060	
34:14:080001:6118:ЗУ2	0,1376	
34:14:080001:6118:ЗУ3	3,7438	
34:14:080001:226:ЗУ1	0,0010	
34:14:080001:226:ЗУ2	0,2163	
34:14:080001:226:ЗУ3	0,7356	
34:14:080001:5403:ЗУ1	0,0205	
34:14:080001:5403:ЗУ2	0,0604	
34:14:080001:5403:ЗУ3	0,0228	
34:14:080001:6907:ЗУ1	0,0251	
34:14:080001:6907:ЗУ2	0,0182	
34:14:080001:6849:ЗУ1	0,0005	
34:14:080001:6849:ЗУ2	0,0005	
34:14:080001:6849:ЗУ3	0,1004	
34:14:080001:6289:ЗУ1	0,0004	
34:14:080001:6451:ЗУ1	0,0004	
34:14:080001:6865:ЗУ1	0,0088	
34:14:080001:6115:ЗУ1	0,0214	